



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.06.2024.

Nr. \_\_

### Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Cēsu novada pašvaldībai

Iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību "Vītolmalas", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, Cēsu novada dome konstatē:

1. Cēsu novada dome ar 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.37 (prot.nr.1, 37.p.) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0217, "Vītolmalas", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, ieskaitīja valsts rezerves zemju fondā;
2. Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa noteic, ka *"Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda"*, savukārt sestā daļā noteikts, ka *"Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai."*
3. 2024.gada 11.martā Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvalde nosūtīja visām ministrijām vēstuli izvērtēt vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0217, 0.88 ha, kas atrodas Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā ir nepieciešama noteiktu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai un līdz 2024. gada 12.aprīlim sniegt atbildi. Ja norādītajā termiņā Pārvalde atbildi nesaņēms, tad Pārvalde virzīs jautājumu par zemes vienības piekritību pašvaldībai un īpašumu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda;
4. Noteiktajā termiņā tika saņemtas atbildes no visām ministrijām, ka tām nav nepieciešama zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0217, "Vītolmalas", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un neiebilst zemes vienības piekritībai pašvaldībai un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Zemes pārvaldības likums" 17.panta pirmo daļu, 17.panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, 2006.gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumiem Nr. 455 "Adresācijas noteikumi", ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.05.2024. (prot.Nr.20) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.06.2024. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome nolemj:

Izslēgt no rezerves zemju fonda un noteikt par piekritīgu pašvaldībai, nostiprinot pašvaldības īpašuma tiesības zemesgrāmatā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0217, "Vītolmalas",

Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, īpašuma kadastra numurs 4264 001 0014 kopplatībā 0,88 ha un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101 .

Uzdot Cēsu novada pašvaldības Priekuļu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai.

Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska